Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 6-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «28» июля 2022 года.

Дата и время подведения итогов: в 10 часов 00 минут «29» июля 2022 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с участниками по ценам, предложенным в результате переторжки по Лотам №№ 3, 6, 13, 17,18.

2. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками по Лотам №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19,20

3. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам №1,5 до 22-00 часов местного времени «12» августа 2022 года.

4 Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам №1,5 в 10-00 часов «15» августа 2022 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 10-00 часов «16» августа 2022 года, подвести итоги в 10-00 часов «17» августа 2022 года.

8.6. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам№ 1,5, и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
1	Магазин Вариант А Товары в дорогу, Специализация – минимаркет, продукты питания

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
	Вариант Б Ювелирные изделия, Специализация –ювелирные изделия из янтаря Вариант В Прочее (кроме общепита)
5	Магазин Вариант А Специализация – развесное мороженое Вариант Б Ювелирные изделия, Специализация –ювелирные изделия из янтаря

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

По Лотам №№ 1,5:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

$$АП = АС \times К$$

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 5:

Вариант 5А в сумме 0,35 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Вариант 5Б в сумме 1,51 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1: 344 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 5А 120 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 5Б 520 000 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки

начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 2 года (с 01.09.2022 по 31.08.2024). Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
2	Срок договора: 11 месяцев (с 01.09.2022 по 31.07.2023). Арендные каникулы**: максимально 30 дн.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 410, e.filyas@kgdavia.ru

Гафарова Диана Алексеевна – аналитик отдела неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 608 d.gafarova@kgdavia.ru